Утверждено решением Собрания представителей

сельского поселения Малое Ибряйкино

 муниципального района Похвистневский

 Самарской области №98 от 12.12.2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛОЕ ИБРЯЙКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Похвистневский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Малое Ибряйкино учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Похвистневский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Похвистневский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Похвистневский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Похвистневский и сельского поселения Малое Ибряйкино.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Похвистневский, бюджета сельского поселения Малое Ибряйкино;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Малое Ибряйкино объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 23.06.2010 № 436;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Малое Ибряйкино;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Похвистневский, объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Малое Ибряйкино полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Малое Ибряйкино и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Малое Ибряйкино.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Малое Ибряйкино, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Малое Ибряйкино, решения органов местного самоуправления сельского поселения Малое Ибряйкино, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Малое Ибряйкино, решения органов местного самоуправления сельского поселения Малое Ибряйкино, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Похвистневский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка, га | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | в северо-восточной части села Малое Ибряйкино | реконструкция | 2020 | - | 0,7 | вместе со спортивным залом (площадь – 800 кв.м.), тренажерным залом (площадь – 60 кв.м.), тремя минизалами для групповых занятий (площадь – 81 кв.м.), сауной (площадь – 36 кв.м), бассейном (площадь зеркала воды – 38 кв.м.) | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи сразмещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивный комплекс | в поселке Мартыновка | строительство | 2020 | - | 0,27 | вместе с тренажерным залом (площадь – 60 кв.м.), сауной (площадь – 36 кв.м), универсальной спортивно-игровой площадкой (площадь – 1800 кв.м.), детской игровой площадкой (площадь 100 кв.м) |
| 3. | Спортивный комплекс | в поселке Журавлиха | строительство | 2020 | - | 0,13 | вместе с тренажерным залом (площадь – 60 кв.м.), сауной (площадь – 36 кв.м), универсальной спортивно-игровой площадкой (площадь – 1800 кв.м.), детской игровой площадкой (площадь 100 кв.м) |
| 4. | Футбольное поле  | в северо-восточной части села Малое Ибряйкино | реконструкция | 2015 | - | площадь –6000 кв.м | - |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Зданиесельского дома культуры | в селе Малое Ибряйкино по ул. Школьная, 1-а | реконструкция | 2015 | - | 90 кв.м |  на 150 мест  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1.  | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | в селе Малое Ибряйкино по ул. Советская | строительство | 2025 | - | 0,2 га | на 13 рабочих мест вместе с прачечной на 90 кг белья в смену, пунктом приема химчистки на 3,8 кг вещей в смену, баней на 10 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети водопровода | в селе Малое Ибряйкино, | Строительство | 2015 | 3,45 | Трубы ПЭ | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| реконструкция | 2015 | 7,0 | Трубы ПЭ |
| 2. | Сети водопровода | в поселке Журавлиха | Строительство | 2015 | 1,1 | Трубы ПЭ |
| 3. | Сети водопровода | в поселке Мартыновка | строительство | 2015 | 1,5 | Трубы ПЭ |
| 4. | Сети водопровода | в поселке Ягана-Ту | строительство | 2015 | 1,5 | Трубы ПЭ |
| 5. | Сети водопровода | в поселке Ясная Поляна | строительство | 2015 | 1,4 | Трубы ПЭ |
| 6. | Сети водопровода | в поселке Перле -Вейса | строительство | 2015 | 0,475 | Трубы ПЭ |
| 7. | Водозабор | в поселке Журавлиха | строительство | 2015 | - | производительность 72 куб.м/сут. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 8. | Водозабор | в поселке Мартыновка | строительство | 2015 | - | производительность 100 куб.м/сут. |
| 9. | Водозабор | в поселке Ягана-Ту | строительство | 2015 | - | производительность 60 куб.м/сут. |
| 10. | Водозабор | в поселке Ясная Поляна | строительство | 2015 | - | производительность 50 куб.м/сут. |
| 11. | Водозабор | в поселке Перле-Вейса | строительство | 2015 | - | производительность 40 куб.м/сут. |
| 12. | Резервуар | в западной части поселка Ягана-ТУ | строительство | 2033 | - | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 13. | Резервуар | в северной части поселка Журавлиха | строительство | 2033 | - | - |
| 14. | Резервуар | в западной части поселка Мартыновка | строительство | 2033 | - | - |
| 15. | Резервуар | в восточной части поселка Ясная Поляна | строительство | 2033 | - | - |
| 16. | Резервуар | в восточной части села Малое Ибряйкино | строительство | 2033 | - | - |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные очистные сооружения | в селе Малое Ибряйкино | строительство | 2020 | - | производительность – 10 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 2. | Сети канализации | в селе Малое Ибряйкино | строительство | 2020 | 0,2 | ПЭ | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пост | в селе Малое Ибряйкино по ул. Советская | строительство | 2020 | - | площадь участка – 0,38 га | с гаражом на 2 автомобиля, площадь здания – 200 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | на берегу пруда в сельском поселении Малое Ибряйкино | строительство | 2033 | - | - | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12Х12 м |
| 3. | Пожарный пирс | на берегу пруда в поселке Ясная Поляна | строительство | 2033 | - | - | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12Х12 м |

#### 2.7 Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Трансформаторные подстанции | в селе Малое Ибряйкино | строительство | 2015 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| 2. | Трансформаторные подстанции | в поселке Журавлиха | строительство | 2015 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт |
| 3. | Трансформаторные подстанции | в поселке Мартыновка | строительство | 2015 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт |
| 4. | Трансформаторные подстанции | в поселке Ясная Поляна | строительство | 2015 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт |
| 5. | Трансформаторные подстанции | в поселке Ягана-Ту | строительство | 2015 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | в селе Малое Ибряйкино | строительство | 2015 | 0,15 | напряжение – 10 кВ | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 7. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Журавлиха | строительство | 2015 | 1,1 | напряжение – 10 кВ |
| 8. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Мартыновка | строительство | 2015 | 0,2 | напряжение – 10 кВ |
| 9. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Ясная Поляна | строительство | 2015 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| 10. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Ягана-Ту | строительство | 2015 | 0,65 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.8 Объекты местного значения административного назначения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1.  | Здание администрации сельского поселения  | в селе Малое Ибряйкино по ул. Островского, 19-а | реконструкция | 2020 | - | 0,1 га | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в селе Малое Ибряйкино, в том числе |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | реконструкция | 2015 | 7,95 | - |
| по ул. Красноармейская | строительство | 2015 | 2,6 | - |
| по ул. Островского - мехмастерские | строительство | 2015 | 1,0 | - |
| по ул. Ворошилова | строительство | 2015 | 52,82 мили | - |
| по ул. Садовая | строительство | 2015 | 0,7 км | - |
| по ул. Рокоссовского | строительство | 2015 | 0,65 км | - |
| по ул. Речная | строительство | 2015 | 0,75 км | - |
| По ул. Строителей | строительство | 2015 | 1,95 | - |
| Малое Ибряйкино – поселок Скородумовка | строительство | 2015 | 6,0 | - |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в поселке Перле-Вейса, в том числе |  | 2015 |  |  |
|  | реконструкция | 2015 | 0,3 | - |
| пер. Подгорный | строительство | 2015 | 0,65 | - |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в поселке Ясная Поляна, в том числе |  | 2015 |  |  |
|  | реконструкция | 2015 | 0,3 | - |
| пер. Московский | строительство | 2015 | 0,5 | - |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Венера – поселок Журавлиха | строительство | 2015 | 2,0 | - |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Мартыновка – поселок Журавлиха | строительство | 2015 | 1,0 | - |
| 6. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Журавлиха | реконструкция | 2015 | 2,3 | - |
| 7. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Скородумовка | реконструкция | 2015 | 6,5 | - |
| 8. | Мосты | в селе Малое Ибряйкино по ул. Советская через реку Еремушка | строительство | 2025 | ширина – 0,006длина - 0,008 | - |
| 9. | Мосты | На территории села Ягана-Ту предусмотреть строительство моста через овраг (ширина 6м, длина 6 м) в восточной части населенного пункта. | строительство | 2025 | ширина – 0,006длина - 0,006 | - |
| 10. | Мосты | на территории поселка Скородумовка через реку Холодный Ключ | строительство | 2025 | ширина – 0,003длина - 0,006 | пешеходный |
| 11. | Мосты | на территории поселка Скородумовка через реку Холодный Ключ | строительство | 2025 | ширина – 0,006длина - 0,006 | - |
| 12. | Мосты | на территории поселка Скородумовка через реку Холодный Ключ | строительство | 2025 | ширина – 0,006длина - 0,006 | - |
| 13. | Мосты | на территории поселка Ясная Поляна через реку Камышла | строительство | 2025 | ширина – 0,006длина - 0,006 | - |
| 14. | Автомобильная дорога | соединяющая посёлок Перле-Вейса, существующее кладбище и «святой источник» | строительство | 2025 | 1,2 | - |

#### 2.10 Объекты местного значения в сфере благоустройства и инженерной подготовки территории

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность  | Иные характеристики |
| 1.  | Дамба | в селе Малое Ибряйкино | строительство | 2025 | - | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Похвистневский, объектах местного значения сельского поселения Малое Ибряйкино, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны (подзоны) | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Плотность населения, чел./га  |
| **Жилая зона** **(Ж)** | 261,93 | 0,2 | 0,4 | 25 |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- фельдшерско-акушерский пункт в поселке Перле-Вейса (площадь – 0,2га);- общеобразовательная организация в селе Малое Ибряйкино по ул. Школьная, 1-б (площадь – 3612 кв.м, реконструкция);- дошкольная образовательная организация на 60 мест в северо-восточной части села Малое Ибряйкино (площадь – 0,24 га, реконструкция);**объекты местного значения сельского поселения:**- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания на 13 рабочих мест вместе с прачечной на 90 кг белья в смену, пунктом приема химчистки на 3,8 кг вещей в смену, баней на 10 мест в селе Малое Ибряйкино по ул. Советская (площадь участка – 0,2 га);- здание администрации сельского поселения в селе Малое Ибряйкино по ул. Островского, 19-а (площадь участка - 0,1 га). |
| **Развитие жилой зоны не планируется.** |
| **Общественно-деловая зона (О)** | 1,83 | - |  | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- здание сельского дома культуры в селе Малое Ибряйкино по ул. Школьная, 1-а (площадь – 90 кв.м, реконструкция). |
| **Зона рекреационного назначения (Р**) | 38,18 | - | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- физкультурно-оздоровительный комплекс вместе со спортивным залом (площадь – 800 кв.м.), тренажерным залом (площадь – 60 кв.м.), тремя минизалами для групповых занятий (площадь – 81 кв.м.), сауной (площадь – 36 кв.м), бассейном (площадь зеркала воды – 38 кв.м.) в северо-восточной части села Малое Ибряйкино (площадь – 0,7 га); - спортивный комплекс в поселке Мартыновка вместе с тренажерным залом (площадь – 60 кв.м.), сауной (площадь – 36 кв.м), универсальной спортивно-игровой площадкой (площадь – 1800 кв.м.), детской игровой площадкой (площадь 100 кв.м) в северо-восточной части села Малое Ибряйкино (площадь – 0,27 га);- спортивный комплекс в поселке Журавлиха вместе с тренажерным залом (площадь – 60 кв.м.), сауной (площадь – 36 кв.м), универсальной спортивно-игровой площадкой (площадь – 1800 кв.м.), детской игровой площадкой (площадь 100 кв.м) в северо-восточной части села Малое Ибряйкино (площадь – 0,13 га);- пожарный пирс на берегу пруда в селе Малое Ибряйкино;- пожарный пирс на берегу пруда в поселке Ясная Поляна;- футбольное поле в северо-восточной части села Малое Ибряйкино (площадь –6000 кв.м, реконструкция). |
| **Зона сельскохозяйственного использования (Сх) -161,55 га** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Зона производственного использования (П) – 0,385 га** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **объекты регионального значения:**- пожарный пост с гаражом на 2 автомобиля в селе Малое Ибряйкино по ул. Советская (площадь здания – 200 кв.м, площадь участка – 0,38 га). |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** | 35,50 |  |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- резервуар в западной части поселка Ягана-ТУ;- водозабор в поселке Ягана-Ту (производительность 60 куб.м/сут.);- трансформаторные подстанции в поселке Ягана-Ту (ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт);- водозабор в поселке Журавлиха (производительность 72 куб.м/сут.);- трансформаторные подстанции в поселке Журавлиха (ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт);- резервуар в северной части поселка Журавлиха;- водозабор в поселке Перле-Вейса (производительность 40 куб.м/сут.);- трансформаторные подстанции в поселке Перле-Вейса (ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт);- трансформаторные подстанции в поселке Мартыновка (ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт);- водозабор в поселке Мартыновка (производительность 100 куб.м/сут.);- резервуар в западной части поселка Мартыновка;- трансформаторные подстанции в поселке Ясная Поляна (ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт);- водозабор в поселке Ясная Поляна (производительность 50 куб.м/сут.);- резервуар в восточной части поселка Ясная Поляна;- канализационные очистные сооружения в селе Малое Ибряйкино (производительность – 10 куб.м/сут);- трансформаторные подстанции в селе Малое Ибряйкино (ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт);- водозабор в восточной части села Малое Ибряйкино;- резервуар в восточной части села Малое Ибряйкино. |
| **Зона специального назначения (Сп) – 3,31 га** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **объекты регионального значения:**- скотомогильник (яма Беккари) за границей поселка Перле-Вейса (реконструкция). |