|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **МАЛОЕ ИБРЯЙКИНО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  12.07.2021 **№** 42  с.Малое Ибряйкино  О внесении изменений в постановление №29 от 20.02.2020 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |  |

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 27.07.2020№ 1120 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменение в Постановление №29 от 20.02.2020 года:

1. Пункт.2 дополнить «Комиссия правомочна принимать решение (кворум) если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора(контроля),органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций ,эксперты, включенные в состав комиссии»

2. Дополнить пунктом 5.1. « Устанавливается 10- дневный срок для принятия решения органом местного самоуправления в случае обследования жилых помещений ,получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации».

3.Дополнить пунктом 9. «Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субьекта РФ или органом местного самоуправления, создавшими комиссию»

Глава поселения Е.В.Юсупова

Утвержден

постановлением Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области

№ 42 от 12.07.2021

**Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящим Порядком урегулирована процедура принятия решения Администрацией сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение), за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности.

2. Основанием принятия решения является поступившее заключение созданной Администрацией муниципального района Похвистневский Самарской области межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым (далее - межведомственная комиссия) об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - заключение). Комиссия правомочна принимать решение (кворум) если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора(контроля),органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций ,эксперты, включенные в состав комиссии.

3. Заключение регистрируется в день его поступления и передается заместителю главы администрации сельского поселения либо лицу, исполняющему его обязанности, не позднее трех дней со дня регистрации заключения.

4. Заместитель главы администрации сельского поселения либо лицо, исполняющее его обязанности, не позднее 15 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии, осуществляет:

- рассмотрение поступившего заключения с прилагаемыми к нему документами (при наличии);

- подготовку проекта решения Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - проект решения);

- направление проекта решения на подпись Главе администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

5. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается главой администрации сельского поселения муниципального района Похвистневский в течение 30 дней со дня получения заключения администрацией сельского поселения.

5.1. Устанавливается 10- дневный срок для принятия решения органом местного самоуправления в случае обследования жилых помещений ,получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации

6. Подписанное главой администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в 5-дневный срок направляется в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

7. Решение, принятое органом местного самоуправления, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

8. Учет и хранение решений, а также прилагаемых к ним документов осуществляет администрация сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

9. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субьекта РФ или органом местного самоуправления, создавшими комиссию