

Заключение № 4

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства

08.07.2021

с.Малое Ибряйкино, ул. Островского, д. 2

1. В связи с поступившим заявлением Коротковой Нины Никоновны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:1902002:0663, площадью 2239 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Малое Ибряйкино, ул.Островского, д.49 в части сокращения минимального отступа при реконструкции жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0.0 метров, комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки рекомендует проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу в части сокращения минимального отступа при реконструкции жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0.0 метров.

2. Направить данное заключение Главе сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

Председатель комиссии:

Глава сельского поселения

Е.В.Юсупова

Заместитель председателя комиссии:

М.В.Иванова

Члены Комиссии:

Л.А.Кавтаськина - специалист
сельского поселения Малое
Ибряйкино

Т.А.Ульдярова -заведующий
Малоибрайкинской
библиотеки

С.А.Степанова - член
общественного Совета
поселения

В.С.Саликов - депутат

Собрания представителей
с.п.Малое Ибряйкино

Е.В. Кузьминский -

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление капитального строительства, архитектуры, и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» муниципального района Похвистневский (по согласованию)

М.А.Максаева - заместитель
руководителя управления капитального строительства, архитектуры, и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» муниципального района Похвистневский (по согласованию)

Е.В.Николаева - начальник
юридического отдела Администрации муниципального района Похвистневский

ПРОТОКОЛ № 4
Комиссии по подготовке Правил землепользования
и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального
района Похвистневский Самарской области
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

от 02.08.2021г.

По результатам публичных слушаний, проходивших с 08.07.2021 года по 31.07.2021 года в селе Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области по предоставлению Коротковой Нины Никоновны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке находящемся в собственности с кадастровым номером с кадастровым номером 63:29:1902002:0663, площадью 2239 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Малое Ибряйкино, ул. Островского, д. 49, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0,0 метров, мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Комиссия рекомендует предоставить Коротковой Нине Никоновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:1902002:0663, 2239 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Малое Ибряйкино, ул. Островского, д. 49, в части сокращения минимального отступа при реконструкции жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0,0 метров.

Председатель комиссии:

Глава сельского поселения

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:



Е.В.Юсупова

М.В.Иванова

Иванова

Л.А.Кавтаськина - специалист
сельского поселения Малое
Ибряйкино *Л.А.*

Т.А.Ульдярова - заведующий
Малоибряйкинской
библиотеки *Т.А.*

С.А.Степанова - член
общественного Совета
поселения *С.А.*

В.С.Саликов - депутат
Собрания представителей
с.п.Малое Ибряйкино *В.С.*

Е.В. Кузьминский -

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление
капитального строительства, архитектуры, и градостроительства, жилищно-
коммунального и дорожного хозяйства» муниципального района Похвистневский
(по согласованию) *Е.В.*

М.А.Максаева - заместитель
руководителя управления капитального строительства, архитектуры, и
градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства»
муниципального района Похвистневский (по согласованию) *М.А.*

Е.В.Николаева - начальник
юридического отдела Администрации муниципального района Похвистневский
Е.В.

Заключение

о результатах публичных слушаний в селе Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

31.07.2021 год

1. Дата проведения публичных слушаний – с 08.07.2021 года по 31.07.2021 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446477, Самарская область, Похвистневский район, село Малое Ибряйкино, ул. Островского, д. 2.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 08.07.2021 года № 40 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Малое Ибряйкино» от 08.07.2021 года № 23(270).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. Мероприятия по информированию жителей с. Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены 15.07.2021 г. в 18.00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Малое Ибряйкино, ул. Островского, д.2 (приняли участие 2 человека);

6. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями села Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

6.1. Мнения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по вопросу, вынесенного на публичные слушания, содержащие положительную оценку, высказали – 2 человека.

6.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу вынесенного на публичные слушания – не высказаны.

7. Мнения, предложения и замечания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, рекомендуется предоставить Коротковой Нине Кононовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером с кадастровым номером 63:29:1902002:0663, площадью 2239 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Малое Ибряйкино, ул. Островского, д. 42, в части сокращения минимального отступа при реконструкции жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0,0 метров.

Глава сельского поселения



Е.В.Юсупова

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Малое Ибряйкино
муниципального района Похвистневский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2021 № 46

с. Малое Ибряйкино

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:29:1902002:0663

Рассмотрев заявление Коротковой Нины Кононовны от 08.07.2021 входящий № 336/1 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:29:1902002:0663, площадью 2239 кв. м, расположенного по адресу Самарская область, Похвистневский район, с. Малое Ибряйкино, ул. Островского, д. 49 (далее - земельный участок).

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров: сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0,0 метров.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Малое Ибряйкино» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино в сети Интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения



Е.В.Юсупова