ПРОТОКОЛ

ПОВТОРНОГО общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:1006, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Похвистневский р-н,с/п Малое Ибряйкино.

с. Малое Ибряйкино «20» декабря 2021г.

Повторного бщего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:1006, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Похвистневский р-н,с/п Малое Ибряйкино.

О проведении общего собрания участников долевой собственности были опубликованы извещения за 30 дней до его проведения в газетах «Волжская коммуна» от 17.11.2021г. №184 (31183) и «Похвистневский вестник» от 17.11.2021г. №44 (13569) в сети интернет и на информационных щитах.

Дата и время проведения общего собрания: 20.12.2021г. в 14-30.

Адрес места проведения собрания: 446477, Самарская область, Похвистневский район, с. Малое Ибряйкино, ул. Островского, д.2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 14-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 14-30 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.

2. О согласовании места производства работ, предоставление согласия участников долевой собственности на заключение договоров аренды/субаренды, соглашений об установлении сервитута, дополнительных соглашений к ним, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:1006 с АО «Транснефть -Приволга» и иных линейных объектов ПАО «Транснефть», для реконструкции (строительства) и размещения объекта: ***«Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев» 2096,04 – 2097,4км DN1200. Замена переходов через малые водотоки р. Талыегла, р. Камышла. Бугурусланское РНУ. Реконструкция»,*** в том числе для создания и эксплуатации наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных в Похвистневском районе Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также объектам, принадлежащим АО «Транснефть -Приволга» и иных линейных объектов ПАО «Транснефть».

3. Об определении лица, согласно п.6 ч.3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченного на совершение юридически значимых действий без доверенности в интересах участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:1006, от своего имени, в т.ч. но не ограничиваясь, при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, согласования схем размещения объектов строительства (реконструкции) и эксплуатации, схем на кадастровом плане территории, иных действиях в соответствии с законодательством, заключать договор аренды/субаренды, дополнительных соглашений к ним на данный земельный участок и (или) соглашения об установлении сервитута, соглашений всех видов компенсаций, участвовать в

ии по выбору земельных участков под строительство с правом подписи акта выбора, подписывать соглашение о размещении объекта, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы земельного участка, расчеты убытков, упущенной выгоды, компенсации стоимости затрат на восстановление качества земель, с правом получения всех причитающихся выплат и компенсаций, согласовывать размещение наземных объектов, утверждатьпроектную документацию по рекультивации земель по объектам принадлежащим АО «Транснефть-Приволга» и иных линейных объектов ПАО «Транснефть», а так же других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:1006, сроком на 3 (три) года.

4. Об условиях заключения договора аренды и (или) соглашения об установлении сервитута, соглашения о возмещении убытков сельскохозяйственного производства, соглашения о компенсации стоимости биологической рекультивации, об иных дополнительных соглашениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:1006, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, в том числе сроках таких полномочий.

5. Разное.

Собрание открыл представитель АО «Транснефть-Приволга» Шаранов Н.А., который сообщил, что на 14-30 часов 02.11.2021 для участия в общем собрании собственников не зарегистрировано

В соответствии с п.5.1 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (общее собрание с повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей).

Кворум общего собрания долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:1006 не имеется.

Собрание участников долевой собственности не состоялось.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание закрыто в 15-00 часов 20.12.2021г.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
сельского поселения Малое Ибряйкино
муниципального района Похвистневский
Самарской области _____ Иванова М.В.

ПРОТОКОЛ

ПОВТОРНОГО общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:83, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Похвистневский район,колхоз им. Карла Маркса.

с. Малое Ибряйкино «20» декабря 2021г.

Повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:83, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Похвистневский район, колхоз им. Карла Маркса.

О проведении общего собрания участников долевой собственности были опубликованы извещения за 30 дней до его проведения в газетах «Волжская коммуна» от 17.11.2021г. №184 (31183) и «Похвистневский вестник» от 17.11.2021г. №44 (13569) в сети интернет и на информационных щитах.

Дата и время проведения общего собрания: 20.12.2021г. в 11-30.

Адрес места проведения собрания: 446477, Самарская область, Похвистневский район, с. Малое Ибряйкино, ул. Островского, д.2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 11-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 11-30 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.

2. О согласовании места производства работ, предоставление согласия участников долевой собственности на заключение договоров аренды/субаренды, соглашений об установлении сервитута, дополнительных соглашений к ним, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:83 с АО «Транснефть -Приволга» и иных линейных объектов ПАО «Транснефть», для реконструкции (строительства) и размещения объектов:

- «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев» 2100,4 км DN1200 р. Ерыкла (основная нитка). Бугурусланское РНУ. Реконструкция.»;

- «Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод и сети канализации хозяйственно-бытовых сточных вод ЛПДС «Похвистнево». Бугурусланское РНУ. Строительство»,

в том числе для создания и эксплуатации наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных в Похвистневском районе Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также объектам, принадлежащим АО «Транснефть -Приволга» и иных линейных объектов ПАО «Транснефть».

3. Об определении лица, согласно п.6 ч.3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченного на совершение юридически значимых действий без доверенности в интересах участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:83, от своего имени, в т.ч. но не ограничиваясь, при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, согласования схем размещения объектов строительства (реконструкции) и эксплуатации, схем на кадастровом плане территории, иных действиях в соответствии с законодательством, заключать договор

аренды/субаренды, дополнительных соглашений к ним на данный земельный участок и (или) соглашения об установлении сервитута, соглашений всех видов компенсаций, участвовать в комиссии по выбору земельных участков под строительство с правом подписи акта выбора, подписывать соглашение о размещении объекта, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы земельного участка, расчеты убытков, упущенной выгоды, компенсации стоимости затрат на восстановление качества земель, с правом получения всех причитающихся выплат и компенсаций, согласовывать размещение наземных объектов, утверждатьпроектную документацию по рекультивации земель по объектам принадлежащим АО «Транснефть-Приволга» и иных линейных объектов ПАО «Транснефть», а так же других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:83, сроком на 3 (три) года.

4. Об условиях заключения договора аренды и (или) соглашения об установлении сервитута, соглашения о возмещении убытков сельскохозяйственного производства, соглашения о компенсации стоимости биологической рекультивации, об иных дополнительных соглашениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:29:0000000:83, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, в том числе сроках таких полномочий.

5. Разное.

Собрание открыл представитель АО «Транснефть-Приволга» Шаранов Н.А., который сообщил, что на 11-30 часов 20.12.2021 явился 1 (Один) собственник для участия в общем собрании собственников.

В соответствии с п.5.1 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (общее собрание с повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей).

Кворум общего собрания долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:29:0000000:83 не имеется.

Собрание участников долевой собственности не состоялось.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание закрыто в 12-00 часов 20.12.2021г.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равнуююридическую силу.

Исполняющий обязанности
ИО Главы Администрации
сельского поселения Малое Ибряйкино
муниципального района Похвистневский
Самарской области _____ Иванова М.В.