|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **МАЛОЕ ИБРЯЙКИНО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  23.08.2013  **№** 50  с.Малое Ибряйкино  О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Малое Ибряйкино и Соглашением о передаче осуществления части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области, заключенным между Администрацией сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области и Администрацией муниципального района Похвистневский Самарской области от «26» декабря 2012 г. Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Обеспечить выполнение Соглашения о передаче осуществления части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области, заключенного между Администрацией сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области и Администрацией муниципального района Похвистневский Самарской области от «26» декабря 2012 г.

3. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

5. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области и утвердить её состав (Приложение № 2 к настоящему Постановлению).

6. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение № 3 к настоящему Постановлению).

7. Утвердить Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение № 4 к настоящему Постановлению).

8. Считать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области №18 от 20.03.2009 года «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области».

9. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Малое Ибряйкино» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

10. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы поселения И.Н.Ульдярову.

Глава поселения В.Б.Семенов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Постановлению Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области №50 от 23.08.2013 г. |

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Мероприятия*** | ***Исполнитель*** | ***Сроки проведения работ*** |
| 1. | Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект правил) | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил | В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию |
| 3. | Рассмотрение представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление замечаний и предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проектов правил | В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил |
| 5. | Анализ представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Малое Ибряйкино или в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области на доработку | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Малое Ибряйкино | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта |
| 7. | Опубликование проекта Правил, решения о проведении публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Малое Ибряйкино» и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет | Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино | Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях |
| 8. | Проведение публичных слушаний по проекту правил | Комиссия | В течение двух месяцев со дня опубликования проекта правил |
| 9. | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области для доработки проекта правил | Комиссия | Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний |
| 10. | Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области | Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил | В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил |
| 11. | Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Малое Ибряйкино вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта |
| 12. | Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Малое Ибряйкино или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку | Глава сельского поселения  Малое Ибряйкино | В течение 10 дней со дня представления проекта правил |
| 13. | Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Малое Ибряйкино в газете «Вестник сельского поселения Малое Ибряйкино» и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет | Глава сельского поселения  Малое Ибряйкино | Не позднее 10 дней со дня утверждения правил |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к Постановлению Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области №50 от 23.08.2013 г. |

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

**Председатель комиссии:**

***Семенов В.Б.***  Глава сельского поселения Малое Ибряйкино

**Заместитель председателя комиссии:**

***Ульдярова И.Н.*** Зам.главы поселения Малое Ибряйкино

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Максаева*** ***М.А.***  ***(***по согласованию) | Заведующий отделом архитектуры Администрации муниципального района Похвистневский | | |
| ***Рачков*** ***В.Ю.***  (по согласованию) | Заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района Похвистневский | | |
| ***Черкасова*** ***Е.В.***  (по согласованию) | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский | | |
| ***Ульдярова Т.А.*** | Специалист Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино | | |
| ***Филиппова О.В.*** | Специалист по бухгалтерскому учёту Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино | | |
| ***Ульдяров А.Н.***  (по согласованию) | Депутат Собрания представителей муниципального  района Похвистневский Самарской области | | |
| ***Котова Т.С.***  (по согласованию) | Заместитель председателя Собрания представителей сельского поселения Малое Ибряйкино | | |
| ***Саликов В.С.***  (по согласованию) | Депутат Собрания представителей сельского поселения Малое Ибряйкино | | |
| ***Багапова Р.И.***  (по согласованию)  (по согласованию) | Депутат Собрания представителей сельского поселения Малое Ибряйкино  Представитель Министерства культуры Самарской области | | |
|  | | Приложение №3 к Постановлению Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области №50 от 23.08.2013 г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

**Общие положения**

Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, Уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения и настоящим Положением.

Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей поселения на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

**Функции Комиссии**

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Малое Ибряйкино и муниципального района Похвистневский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Похвистневский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Малое Ибряйкино;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Малое Ибряйкино.

**Структура Комиссии**

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

В состав Комиссии по должности входит Глава сельского поселения Малое Ибряйкино Самарской области (председатель Комиссии), заместитель Главы сельского поселения Малое Ибряйкино (заместитель председателя Комиссии), по согласованию руководители структурных подразделений Администрации муниципального района Похвистневский, по согласованию депутаты Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрания представителей сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

**Порядок принятия решений Комиссией**

Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

**Заседания Комиссии**

Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

**Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями**

В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 к Постановлению Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области №50 от 23.08.2013 г. |

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района ПохвистневскийСамарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект правил).

3. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446477 Самарская область, Похвистневский район, с. Малое Ибряйкино, ул.Островского, 19а, либо в электронном виде по адресу: m.ibryaykino@yandex.ru

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

8. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.